



## **Prodej bytu 3+1 [68 m<sup>2</sup>]s komorou, ulice Srbská, Ostrava-Výškovice**

Srbská 21, Ostrava, Ostrava-město

**3 000 000 Kč**

V přímém zastoupení majitelky Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku s dispozicí 3+1 a rozlohou 68 m<sup>2</sup>, která se nachází v panelovém domě na ulici Srbská v Ostravě-Výškovicích. • Bytová jednotka v osobním vlastnictví (právě probíhá přepis z družstevního vlastnictví na vlastnictví osobní) je umístěna ve 2.NP/12.NP rekonstruovaného panelového domu. • Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a příjemný životní prostor. • Nový majitelé určitě ocení komoru, kterou využijí dle vlastních představ. • K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. • Neprůchozí pokoje na dvě světové strany. • Tato prostorná bytová jednotka je ideální pro ty, kteří ocení klidnou lokalitu v blízkosti Lesoparku Bělský les, kde se nachází minigolf, dětské hřiště a spousta možností pro procházky v přírodě. • V okolí domu se najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek a zastávky MHD pro snadnou dostupnost veřejné dopravy. • Náklady na bydlení činí 5.676,- Kč/1 osoby/měsíc z toho fond oprav 753,- Kč. • Po přepisu bytu do osobního vlastnictví budou náklady poníženy o splátku úvěru, a to na částku 4.152,- Kč. Uvedená cena je včetně provize a právního servisu. Náš tým finančních specialistů Vám pomůže s otázkou financování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.