



## **Prodej bytu 3+1 - 68,8 m<sup>2</sup> + sklep 2,3 m<sup>2</sup> + komora 1,2 m<sup>2</sup>, Ořechová, Benátky nad Jizerou**

Ořechová , Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

**4 990 000 Kč**

Útulný byt o dispozici 3+1 a velikosti 68,8 m<sup>2</sup> v Benátkách nad Jizerou čeká možná právě na vás! Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu. K bytu náleží praktická komora přímo naproti bytu o velikosti 1,2 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>. Byt je ve velmi dobrém stavu, budoucí majitel tak v bytě nemusí nic upravovat či dodělat. Dispozici bytu tvoří: - Vstupní chodba - Obývací pokoj - Kuchyně s jídelnou - Ložnice - Koupelna s umyvadlem a rohovou vanou - Samostatné WC - Pokoj, který lze využít jako ložnici či pracovnu Vytápění je řešeno centrálním dálkovým plynovým topením. V domě je možné užívat společné prostory kočárkárny a lodžii v mezipatrech. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2010, kdy byla udělána nová plovoucí podlaha, keramická dlažba v kuchyni a plastová okna. Okna v obývacím pokoji a kuchyni směřují na jihovýchod, okna v ložnici a pokoji na severozápad a umožňují výhled na místní zámek Benátky nad Jizerou. Přímo naproti domu je dětské hřiště. Benátky nad Jizerou jsou malebné městečko s bohatou historií. Díky perfektnímu dopravnímu spojení s Prahou (cca 30 min) se jedná o velmi lukrativní místo pro ty, kteří hledají bydlení v klidné oblasti s krátkou dojezdovou vzdáleností do hlavního města. Město disponuje veškerou občanskou vybaveností - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékařská ordinace a sportoviště. Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná. Dům je zateplený. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!