



Prodej bytu 3+1 64 m²

Školní , Rybitví, Pardubice

3 190 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi tento zachovalý byt o dispozici 3+1 v Rybitví u Pardubic, který se nachází na adrese: Školní 156, Rybitví. Plocha bytu je celkem 62,3 m² a náleží k němu ještě také sklep v suterénu budovy o velikosti 2 m². V nemovitosti je zaveden plyn (pouze na vaření), elektřina, voda a dálkové vytápění. Měsíční náklady na bydlení jsou cca 5 000 Kč z toho: 3 527 Kč platba do SVJ (FO 845 Kč), 1200 Kč elektřina, 300 Kč plyn. Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu. Byt je v původním udržovaném stavu, takže lze užívat ihned, ale neprošel zatím velkou rekonstrukcí, takže není ještě hotové např. zděné jádro nebo rozvody. Bude tedy na Vás, zda se rozhodnete byt koupit a rovnou třeba pronajímat nebo v něm budete chtít bydlet, a tak si před nastěhováním uděláte rekonstrukci dle vlastních představ. Vybavení může být součástí prodeje nebo je majitel připraven byt vystěhovat, budete-li si to přát. Na tom se dohodneme s konkrétním zájemcem. V okolí bytu je skvělá občanská vybavenost. Přímo naproti domu je MŠ a ZŠ, dále zde naleznete lékaře, poštu, knihovnu, dětské hřiště, fotbalové hřiště, SOU a SOŠ Stavební Rybitví, Obecní úřad se skvělou novou a vyhlášenou kavárnou United, kde si můžete zajít na kávičko a zákusek. Pokud by Vám nestačila tato občanská vybavenost, tak Vás jistě potěší blízká vzdálenost autem (cca 10 min) či autobusem přímo do Pardubic (k univerzitě PCE je to cca 25 min). Na své si také přijdou rybáři a milovníci přírody, jelikož v okolí je spousta možností rybolovu např. Hrádek, Mělice, Bohdaneč. Parkování přímo před domem je možné a je zdarma. Ve společných prostorech domu je k dispozici také kolárna a sušárna. Možnost pronajmutí/odkupu zahrádek "za domem" prověřujeme u SVJ. Budu se na Vás těšit osobně či telefonicky! Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj