



Prodej bytu 3+1 60 m²

, Roztoky, Rakovník

1 840 000 Kč

K prodeji nabízíme bytovou jednotku v menším bytovém domě v malebné obci Roztoky ve Středočeském kraji. Samotné Roztoky leží na návrší v meandru Berounky naproti Křivoklátku. K území obce patří přilehlé oblasti CHKO Křivoklátsko, z velké části zalesněné: jižně od Roztok Dlouhý hřeben, směrem k východu klín území vymezený silnicemi Leontýn – Červený kříž – Karlov, a na jihu les s kopcem Tři skalky. Obec Roztoky leží na severním okraji oblasti připravovaného Národního parku Křivoklátsko. Jeden kilometr západně od centra Roztok se k údolí Berounky připojuje údolí potoka Klučná, nazývané Údolí hříchu (původně Údolí kouře), v němž se nachází trampská osada z první republiky (1929) s dobovými sruby, totemem a místy trampských potlachů. Údolím vede silnice z Roztok do Karlova. Roztoky jsou v teplé části roku turisticky exponované, zejména vodáky na Berounce, pěšími turisty a cykloturisty. Na břehu Berounky je několik kempů. V západní části Roztok je na řece jez s možností koupání. Součástí jezu je ca 120 m dlouhý vodácký kanál s umělými peřejemi. Tento podkrovní byt je od střechy zateplený, v nemovitosti byla dělána nová plastová okna, podlahy jsou prkenné + PVC a dlažba. V bytě jsou nové radiátory, včetně jejich rozvodů. Vytápění zajišťuje elektrický kotel Protherm, voda je ohřívána přes elektrický boiler Dražice. Střecha domu je sedlová, s dřevěným krovem a plechovou krytinou. K bytu náleží sklep. Největší výhodou tohoto bytu je výhled přímo do přírody a parkování přímo na pozemku domu. SVJ aktuálně nemá žádné úvěry, byt je právně čistý (na bytu nejsou žádné zástavy, právní neduhy...), je možné koupit tedy financovat hypotečním úvěrem. Byt je vhodný převážně pro toho, kdo preferuje klid, čerstvý vzduch a možnost trávit čas v přírodě.