



Prodej bytu 3+1, 60 m² + 3lodžie

Lužická, Olomouc, Olomouc

4 990 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele, vám představujeme byt 3+1 o užitné ploše 60 m², po rekonstrukci, v Olomouci na ulici Lužická. Užitná plocha činí 60 m² k tomu však ještě patří 2 lodžie a jeden zasklený balkón o celkové rozloze 13,08 m² a sklep o velikosti 2 m². Byt je situovaný v 7. nadzemním patře z celkových 15. Byt se sestává ze dvou neprůchozích pokojů a jednoho průchozího, kuchyně, koupelny, 2 lodžii, balkonu. v přízemí jsou k dispozici 2 kolárny a každé patro má ještě jednu svoji kolárnu. Elektroinstalace je v mědi. V koupelně a na záchodě je nová dlažba. Byt se prodává včetně spotřebičů v kuchyni. Bytový dům je pod správou velmi kvalitní SVJ. Byt se nachází v žádané lokalitě Povel. Tuto lokalitu teoreticky nemusíte opustit, je zde totiž úplně veškerá občanská vybavenost od obchodů, přes doktory, až ke školám. Cena je stanovena na 4.990.000Kč, V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis, provize RK a vklad na katastr ve výši 2.000 Kč. Máte-li zájem o tuto nemovitost, rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace. Neváhejte kontaktovat našeho makléře a domluvte si svou prohlídku, co nejdříve.