



Výměry jsou pouze orientační.

## Prodej bytu 3+1 124 m<sup>2</sup>

Luby, Klatovy, Klatovy

**3 990 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný, zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 124 m<sup>2</sup> v Klatovech, městské části Luby. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP a skládá se ze vstupní chodby, prostorné kuchyně, obývacího pokoje, 2 ložnic, koupelny a samostatné toalety. K bytu rovněž náleží polovina společné půdy, velký sklepní prostor a garáž (13 m<sup>2</sup>) stojící hned vedle domu. Nemovitost se nabízí kompletně vybavena, lze však po domluvě s majiteli vyklidit a zanechat pouze zařízenou kuchyňskou linku. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Velikou výhodou je zde oplocená zahrada se zahradním domkem, která slouží výlučně majitelům bytu. Nemovitost se nalézá v klidné části obce a je zde zaručený klid. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.