



## Prodej bytu 3+1, 115 m<sup>2</sup>, Plzeň - ul. Radyňská

Radyňská, Plzeň, Plzeň-město

**5 690 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové užité ploše 115 m<sup>2</sup> v ulici Radyňská v Plzni. Půdní byt o podlahové ploše 97 m<sup>2</sup> je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci a najdete ho ve 3. patře cihlového domu. Byt je navržen tak, že hlavní roli hraje prostorný obývací pokoj a následně zde najdete velkou ložnici, dětský pokoj, popřípadě pokoj pro hosty. Pro vaše maximální pohodlí je v bytě instalována klimatizační jednotka a vytápění je zajištěno plynovým kotlem. O energetickou úsporu se pak starají nová okna. Byt se prodává včetně základního vybavení. K bytu náleží sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>. Dále také podíl na společných částech k prostoru zahrady včetně vstupní chodby s toaletou a další místnosti vhodné například na uložení kola. Fond oprav včetně služeb činí 3.357,-Kč a energie jsou následně závislé dle spotřeby. Prodávající současně nabízí k prodeji společně s námi bytovou jednotku umístěnou vedle této a to o dispozici 1+1. V případě, že by vážný zájemce projevil zájem o koupi obou bytových jednotek současně, tak je možno jednat o ceně. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Radyňská ulice se nachází na východním předměstí města Plzně, díky čemuž máte ideální vzdálenost do centra města, ale zároveň to máte jen pár kroků do přírody podél řeky Radbuzy. Veškerá občanská vybavenost je pak samozřejmostí. Cena je konečná, včetně provize a veškerého právního servisu. Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídek kontaktujte makléřku.