



## Prodej bytu 2kk ul. Na Louži - Praha 10 Vršovice

Na louži 16, Praha, Hlavní město Praha

**7 490 000 Kč**

Ve spolupráci s realitní kanceláří Davídková a Partneři Vám exkluzivně k prodeji nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2 + kk v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici Na louži v části města Praha 10 - Vršovice. Byt se nachází v prvním patře z celkem pěti v cihlovém domě. Podlahová plocha bytu činí 57 m<sup>2</sup> + zimní zahrada 2,0 m<sup>2</sup> a sklep 6 m<sup>2</sup>, který je situován v suterénu domu. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému užívání. Dispoziční dominantu bytu tvoří obývací pokoj 21,9 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka značky Ikea, která byla vyhotovena na míru, je vybavena dřezem, indukční varnou deskou s digestoří a vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba. Dispozice bytu dále nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, samostatnou toaletou, koupelnou, příjemnou zimní zahradou (bývalý balkón, který byl upraven do aktuální podoby), samostatnou ložnici s šatnou a výhledem do klidového vnitrobloku. Z obývacího pokoje je výhled do ulice. K bytu náleží prostorný sklep nacházející se v suterénu domu. Dům ve kterém se tato bytová jednotka nachází je zateplen a osazen dřevěnými eurookny. V rámci nedávné rekonstrukce naleznete v bytě: teplovodní podlahové vytápění na elektrický kotel, el. bojler pro ohřev teplé vody, vinylovou podlahu, dlažbu v koupelně a komoře, možnost připojení pračky v komoře (kotel a bojler jsou umístěné do prostorné vestavěné skříně s úložným prostorem a jsou tak velmi prakticky skryty), novou kuchyňskou linku značky IKEA s vestavěnou troubou, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem a indukční varnou deskou se 4 vařiči. Topení je zajištěno lokálním elektrickým podlahovým vytápěním. Podlahové topení je regulováno termostaty na dálkové ovládání, s topným žebříkem napojeným na podlahové topení. Nové rozvody elektřiny včetně nového jističe. Dům, v němž se prodáváný byt nachází, je klidný, čistý a udržovaný. Lokalita je více než atraktivní. Nákupní centrum EDEN je od domu vzdáleno cca 5 min, kavárny, obchody, veškeré služby včetně potravin, fitness, plaveckého bazénu apod. naleznete v docházkové vzdálenosti od domu. Nemovitost je tak vhodná i pro ty, kteří nemají vlastní automobil - v pěší vzdálenosti naleznete tramvajovou i autobusovou zastávku. Nejbližší metro linky A Strašnická se nachází cca 10 min od domu. Možnosti financování nemovitosti lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.