



## **Prodej bytu 2kk se zahradou, ul. Ochranova, Opava**

Ochranova, Opava, Opava

**3 290 000 Kč**

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk v cihlové zástavbě, situovaný v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Opavy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Dům má také novou fasádu, střechu, plastová okna, novou vstupní chodbu. Dispozice a vybavení: Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která zahrnuje barový ostrůvek a vestavěné spotřebiče (elektrická trouba, varná deska, digestoř). Ložnice nabízí dostatek místa pro pohodlné spaní i úložné prostory. Koupelna a WC po rekonstrukci Další výhody: K bytu náleží krásná zahrádka za domem, kterou mohou obyvatelé využívat k relaxaci. Velmi nízké náklady na bydlení činí z této nemovitosti atraktivní volbu pro vlastní bydlení i investici. Možnost převzetí bytu s nájemníkem, což je ideální pro investory hledající dlouhodobý výnos. Lokalita: Byt se nachází v klidné a žádané oblasti s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Blízkost centra města Opavy zajišťuje snadnou dostupnost obchodů, restaurací, škol i zdravotnických zařízení. Pokud hledáte pěkný byt s moderním vybavením a nízkými provozními náklady, který je zároveň skvělou investicí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.