



## Prodej bytu 2kk - 52,3 m<sup>2</sup>

V Zámčích, Praha, Hlavní město Praha

**8 690 000 Kč**

Nízkoenergetický byt (52,3m<sup>2</sup>) o dispozici 2+kk s předzahrádkou (14,1m<sup>2</sup>) v projektu Rezidence V Zámčích je nyní k prodeji! Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC. Obývací pokoj, který je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dechberoucí výhled na řeku a přírodu. Z ložnice a vstupní haly je vstup francouzskými okny na předzahrádku. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC a sprchový kout. Ložnice nabízí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru. V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem a solárními panely na ohřev TUV zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci. K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání. Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení v přírodě. PRVNÍ TŘI PRODANÉ BYTY MAJÍ SKLEP ZDARMA! Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.