



## Prodej bytu 2kk + 2x balkon 76m2, Praha 6 - Suchdol

U hotelu, Praha, Hlavní město Praha

**9 583 800 Kč**

Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol Lokalita: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně. Na jedné straně sousedí s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta. Byt: Celková plocha je 75,6 m<sup>2</sup> a skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk ( 52,2 m<sup>2</sup>) a dvou balkonů ( 8,9 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>). Jeden navazuje na obytnou místnost a druhý je součástí ložnice. Jednotka je umístěna ve 2. patře. Součástí bytu je sklepní kóje ( 6,5 m<sup>2</sup>) a lze dokoupit garážové stání v podzemní garáži domu. Vybavení a standard: Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy. Výhody projektu: Většina bytů je nyní shell and core a Vy tak máte jedinečnou možnost vytvořit si bydlení dle svých představ. S vizualizací Vám rádi pomůžeme. Perfektní zvuková a tepelná izolace. Vysokorychlostní internet - optický kabel. UPS záložní systém při výpadku elektřiny. Kočárkárna a kolárna v domě. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic. Výborné spojení na letiště Václava Havla. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. K bytu lze dokoupit garážové stání. Možnost financování garantovanou hypotékou 2, 99%, kterou pro Vás rádi zařídíme. Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás. Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.