



Prodej bytu 2+kk | Žižkov

Čajkovského 26, Praha, Hlavní město Praha

7 300 000 Kč

Hledáte pěkný a moderně zařízený byt v jedné z nejživějších pražských čtvrtí? Právě pro vás máme nabídku skvělého bytu 2+kk v ulici Čajkovského na Žižkově. V pražské lokalitě, kde se spojuje bohatá historie naší krásné metropole s fancy městským životem. Byt o dispozici 2+kk a rozloze 43 m² najdete ve třetím patře typického činžovního domu. Veškerá okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku a vy si zde můžete užívat ničím nerušené bydlení, ačkoliv jste uprostřed velkoměsta. Byt prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí a nyní se pyšní pěkným a moderním interiérem, který splňuje veškeré požadavky na vaše komfortní bydlení. Původní a zrenovované parkety v obývacím pokoji dodávají prostoru příjemnou atmosféru. Ohřev teplé vody i vytápění v bytě zajišťuje plynový kotel. Dům je ze dvora zateplený. Žižkov – čtvrť, která žije! V docházkové vzdálenosti od domu najdete supermarkety, nespočet nejrůznějších druhů restaurací, barů a kaváren. Žižkov je proslulý svým nočním životem, ale zároveň nabízí klidná zákoutí pro relaxaci a kulturní vyžití. Najdete zde například známé kino Aero, Divadlo Jára Cimrmana, Palác Akropolis a další. Skvělá dopravní dostupnost – síť tramvajových linek s přímým spojením do centra se nachází jen pár kroků od domu. Pohodlně se odsud za pár stanic tramvají dostanete na Hlavní nádraží, Florenc, Václavské nebo Karlovo náměstí a vlastně kamkoliv po Praze, kam potřebujete. Autem naopak oceníte rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny. Nechybí zde ani příroda – na Žižkově není nouze ani o zeleň a možnosti aktivního trávení volného času. Jen kousek to máte do parku Parukářka nebo na Vítkov, nedaleko se nachází také jeden z nejkrásnějších pražských parků Riegrovy sady s krásným výhledem na Prahu. Ten si ostatně můžete užít i z ikonické pražské dominanty se stylovou restaurací – ze Žižkovské televizní věže. Byt je v současné době dlouhodobě pronajímán. V případě, že byste jej chtěli jako investiční příležitost právě k pronájmu, tento již osvědčený spolehlivý nájemník může být určitě velkým benefitem. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Nezmeškejte šanci bydlet na jedné z nejlepších adres v Praze! MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.