



## Prodej bytu 2+kk v Žerotínově ulici

Žerotínova 43, Praha, Hlavní město Praha

**6 999 000 Kč**

Exkluzivní oáza v srdci Žižkova Představuji Vám exkluzivní byt, který redefinuje moderní městské bydlení. Tento nově zrekonstruovaný byt 2+kk (44,5 m<sup>2</sup>) na klidné ulici Žerotínova, obklopené zelení, nabízí dokonalou harmonii mezi pulzujícím životem Prahy a oázou klidu ve Vašem soukromí. Vstupte do světa elegance: Byt prošel precizní rekonstrukcí, která vdechla tomuto prostoru nový život a sofistikovaný styl. Důmyslně řešená dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s integrovaným kuchyňským koutem, vybaveným moderními spotřebiči. Designové dveře oddělují obytnou část od vstupní místnosti a elegantní koupelny s velkoformátovými obklady a velkorysým sprchovým koutem, kde si po náročném dni dopřejete zasloužený relax. Vedle obývacího pokoje je Vám k dispozici příjemně velká ložnice. Každý detail promyšlen do posledního puntíku: • Tepelná pohoda: Nejmodernější topná tělesa s WiFi dálkovým ovládním (systém FENIX Solus) zaručují optimální tepelný komfort prostřednictvím sálavého tepla a umožňují individuální nastavení teploty a parametrů vytápění. • Okamžitý ohřev vody: Nový moderní bojler Vám zajistí neustálý dostatek teplé vody. • Vždy online: Vysokorychlostní internet (optický kabel Vodafone v domě nebo 5G síť) Vám umožní pracovat z domova nebo se bavit online bez omezení. • Dostatek úložného prostoru: K bytu náleží nadstandardně velká sklepní kóje (cca 5 m<sup>2</sup>), kam snadno uložíte sezónní věci nebo sportovní vybavení. Jižní orientace prosluní Váš den: Byt je orientován na jih, díky čemuž si užijete dostatek slunečního svitu a příjemnou atmosféru po celý den. Jižně orientovaná okna propouští do interiéru maximum světla a vytváří prostor plný pozitivní energie. Klidná lokalita s perfektní dostupností: Ulice Žerotínova, obklopená vzrostlými stromy, nabízí oázu klidu a pohody v samotném srdci Žižkova. V blízkosti se nachází náměstí Barikád s krásným parkem, kde si můžete odpočinout od městského shonu. Zároveň máte všechno na dosah ruky - tramvajová zastávka jen pár kroků od domu Vám zajistí rychlé spojení do všech částí Prahy. V okolí naleznete bohatou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, školek, škol i ostatních služeb. V bytě i domě jako v bavlnce: Byt se nachází v revitalizovaném domě s novým výtahem, což zaručuje bezbariérový přístup a pohodlné stěhování, ale především každodenní bezproblémové odchody a příchody domů, bez nutnosti tahání tašek nebo kočárku po schodech nahoru a dolů. Dům je pečlivě spravován a udržován, vč. kvalitního hospodaření SVJ. Ideální pro moderní městský život: Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce i páry, kteří ocení komfort, styl a výjimečnou lokaci. Nabízí dokonalou symbiózu moderního městského života a klidného rezidenčního bydlení. Přijďte se inspirovat a objevte svůj nový domov! Ráda Vám poskytnu více informací a čas na prohlídku této exkluzivní nemovitosti. Kontaktujte mě a splňte si svůj sen o bydlení v srdci Prahy.