



Prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví 45 m² s balkonem 2,5 m² a sklepem 2,5 m²

Jaromírova 4, Praha, Hlavní město Praha

3 500 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout krásný nový byt 2+kk (45 m²) v blízkosti centra, kdy celý bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. - cena za převod družstevního podílu ve výši 3.500.000 Kč - anuita ve výši 5.450.000 Kč - splátka anuity ve výši 27.901 Kč/měs. - anuitu je možné doplatit a převést byt do osobního vlastnictví užitná plocha: 45 m² balkon: 2,5 m² sklep 2,5 m² Jedná se o světlý a designově navržený vzdušný byt, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Dispozici bytu tvoří chodba s vestavnou skříň a věšákem na kabáty. Dále vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Následně vstup do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, trouba, mikrovlnná trouba a indukční varná deska). Z obývacího pokoje je už jen přístup na balkon. Byt je částečně vybaven - jídelní stůl a židle, postel, pračka, sušička, skříňka na kosmetiku, taburetka, konferenční stolek. Standardy bytu: V ložnici a obývacím pokoji s kuchyňským koutem jsou dubové dřevěné lamely rozměru 490x70 mm. V chodbě a koupelně s toaletou se nachází dlažba Terrazzo. Vytápění bytu pomocí deskových otopných těles typu KORATHERM HORIZONTAL a v koupelně je řešeno podlahovým vytápěním. V koupelně se nachází nástěnné umyvadlo Laufen Val 55x42 cm a stojánková baterie Grohe Essence New. Závěsná toaleta Vitra Shift se sedátkem Glacera Easy se splachovacím tlačítkem Viega Prevista a chromový žebřík Sapho Redondo 150x60 cm. Lokalita: Krásy Vyšehradu, okolních zahrad a výhledů z jeho hradeb netřeba představovat. Park Folimanka nacházející se pod gotickými hradbami nabízí dětské hřiště, lanovou dráhu, prolézačky, multifunkční hřiště, skate park, workoutové hřiště a mnoho dalšího. Kousek to máte také na Výtoň a vltavskou náplavku, kde to žije. V okolí naleznete mnoho restaurací, kaváren i barů, obchodů a prostě všeho co potřebujete k pohodovému životu. Výborné dopravní dostupnost: Metro - Vyšehrad - linka C (650 m) Tram - zastávka Ostrčilovo náměstí (15 m) Neváhejte se nám ozvat pokud Vás nabídka zaujala a my rádi vám poskytneme další informace.