



Prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví 45 m² Malý Háj XII

Honzíkova, Praha, Hlavní město Praha

2 098 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout příjemný byt o velikosti 2+kk v družstevním vlastnictví v moderní rezidenční čtvrti Štěrboholy - Malý háj XII. Jde o bytový komplex označovaný písmenem G4. - cena za převod družstevního podílu ve výši 2.098.000 Kč - možno dokoupit garážové stání a sklep - anuita ve výši 4.371.438 Kč - splátka anuity bude placena formou nájemného po převzetí bytu - po 5ti letech je však možné anuitu doplatit a převést byt do osobního vlastnictví - ukončení výstavby 31.8.2026 Na byt se vztahuje nadstandardní záruka 3 roky Energetická náročnost budovy - B Bytový dům je aktuálně ve fázi přípravy na výstavbu a jeho dokončení proběhne nejpozději 8/2026. Jedná se o světlý byt orientovaný na západ, který se nachází v 5. nadzemním podlaží. Dispozici bytu tvoří chodba (4,7 m²), ze které je vstup do koupelny s toaletu (6 m²) a následně do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,7 m²) ze kterého je přístup na balkon (4,1 m²). Malý háj XII je místo, které vám zajistí zázemí v mnoha směrech, ať už půjde o občanskou vybavenost, dopravní dostupnost nebo možnost relaxace, přírodu budete mít doslova na dosah ruky. To se týká i nákupního centra Europark Štěrboholy nebo přilehlého Retail Parku Štěrboholy. Chybět vám nebudou takové služby, jakými jsou lékaři, lékárny, mateřské a základní školy, restaurace, bary a veřejné instituce. Neváhejte se nám ozvat pokud Vás nabídka zaujala a my rádi vám poskytneme další informace.