



## Prodej bytu 2+kk, ulice Chebská, Karlovy Vary

Chebská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**4 100 000 Kč**

Prodej bytu 2+kk v Karlových Varech. Výjimečné bydlení. V zastoupení klienta si Vám dovoluujeme nabídnout byt 2+kk v prvním patře rezidenčního komplexu Moser, který stojí v klidné lokalitě v Karlových Varech - Dvorech (Chebská ulice), na pravém břehu řeky Ohře. Rezidence představuje na poměry České republiky výjimečně nadstandardní typ bydlení, a to především zázemím, které rezidence nabízí svým obyvatelům. Takový komfort je i v dnešní době zcela ojedinělý. Obyvatelům rezidence je zdarma přístupný bazén, wellness centrum, fitness centrum, relaxační koutek a saunový svět. Celý areál je uzavřený, pod kamerovým systémem a s recepcí (služba 24 hodin denně), což obyvatelům komplexu zajišťuje naprosté bezpečí. K dispozici je i parkovací venkovní stání. Nabízený má podlahovou plochu 48 m<sup>2</sup>, skládá se z předsíně, toalety a koupelny se sprchovým koutem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. V bytě jsou použity jen prvotřídní materiály, dřevěné bambusové podlahy, dřevěné interiérové dveře, v koupelně jsou španělské obklady a velmi kvalitní sanitární keramika. V blízkosti rezidence je veškerá potřebná občanská vybavenost (školy, školky, zdravotní péče, dopravní dostupnost), obchodní centrum Varyáda, Kaufland, četné možnosti sportovního a rekreačního vyžití (dostihové závodiště, golfový areál, víceúčelová sportovní hala KV Arena a další), přímo kolem rezidence vede cyklostezka. Centrum Karlových Varů je dostupné během 5 minut autem nebo MHD, případně pěšky cyklostezkou podél řeky za 15 minut. Měsíční zálohy na služby včetně FO je 5.450,- Kč. Zavolejte, rádi Vám poskytneme další informace, případně vás bytem provedeme. Pro bližší informaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 572.