



Prodej bytu 2+kk, ul. Pod Altánem, Praha - Strašnice

Pod altánem, Praha, Hlavní město Praha

6 800 000 Kč

Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi velice útulný byt s lodžii v těsné blízkosti tramvajové zastávky Na Hroudě a necelých 600m od stanice metra Strašnická. Bytový dům má celkem devět nadzemních podlaží a jedno podzemní. Obálka domu je zateplená a ukazatel energetické náročnosti budovy je na hodnotě C - úsporná. Předmětem prodeje je bytová jednotka nacházející se v 7. nadzemním podlaží, do které se dostaneme jedním ze dvou výtahů nebo po schodišti. Dispozice bytu je 2+kk s podlahovou plochou 45m². K bytu dále náleží komora, sklepní kóje a lodžie, které dohromady nabídnou další plochu 10,1m². Metráže bytu jsou převzaty z prohlášení vlastníka. Do bytu vcházíme bezpečnostními a protipožárními dveřmi. Z předsíně s vestavěnými skříněmi se můžeme dostat do koupelny s WC, do ložnice i do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, místem pro pračku a závěsnou toaletou s odsáváním. Dlažba a obklady jsou španělské. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, kde naleznete vestavěnou linku se spotřebiči. Americká lednice není součástí této nabídky. Z obývacího pokoje je přístupná lodžie se zasklením a stmívacími prvky. Díky příjemnému výhledu do zeleně a zástavby RD na vrcholu skalky nebudete věřit, kde se nacházíte a ruch z ulice bude menší než z opačně situovaných bytů. Ložnice nabídne vestavěné skříně a pracovní stůl na míru, aby zapadl do konceptu pokoje. Celkově je v bytě velmi chytře a šikovně vyřešen úložný prostor, který mě osobně inspiroval. Vedle bytového domu je k dispozici garážové stání, které je možné k bytu zakoupit a naleznete ho také v mé nabídce. Jinak lze parkovat v zóně na ulici nebo dočasně pro vyložení a naložení nákladu přímo před domem na společném pozemku. Dům je vytápěn centrálně plynem a stejně tak je ohřívána užitková voda. Kanalizace i voda je samozřejmě veřejná. Aktuální měsíční zálohy na bydlení pro 1 osobu činí dle evidenčního listu 3928 Kč + elektřina a plyn (cca 1300 Kč/měs). Co se týče blízkého okolí bytu, pak pojem „je tady všechno“ nabírá poměrně reálné obzory. Dovolím si zmínit na doporučení majitele především park a sportovní areál Gutovka, kde naleznete mimo jiné dětské hřiště, vodní svět, beach volejbal, lanové centrum, skatepark, lezeckou stěnu restaurace a v zimě ledovou plochu na bruslení. Dále zimní stadion, nákupní centrum a fotbalový stadion Eden, který jistě potěší fanoušky SK Slavia Praha. Základní školy a mateřské školky jsou zde samozřejmostí. Ohledně metra a tramvaje jsem se již zmínil, další napojení na infrastrukturu můžete skrze vlakové nádraží Eden a Zahradní město. Toto místo a orientace bytu nabídne ideální kombinaci veškeré občanské, sportovní a rekreační vybavenosti s klidným a útulným místem k bydlení. Já doporučuji tento byt dvojici nebo jednotlivci všech věkových kategorií i s pohybovým omezením. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a společně můžeme probrat i financování.