



Prodej bytu 2+kk s terasou 99 m2, Praha 6- Suchdol

U hotelu, Praha, Hlavní město Praha

12 415 560 Kč

Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol Lokalita: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta. Byt: Celková plocha je 99 m² a skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk (67,4m²), terasy (24,6 m²) a sklepní kóje (7 m²). Prostorný byt s přístupem na terasu ze všech pokojů je umístěn v prvním patře. K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích domu. Vybavení a standard: Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy. Výhody projektu: Většina bytů je nyní shell and core a Vy tak máte jedinečnou možnost vytvořit si bydlení dle svých představ. S vizualizací Vám rádi pomůžeme. Perfektní zvuková a tepelná izolace. Vysokorychlostní internet - optický kabel. UPS záložní systém při výpadku elektřiny. Kočárkárna a kolárna v domě. Možnost garážového stání. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic. Výborné spojení na letiště Václava Havla. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. Možnost financování garantovanou hypotékou 2, 99%, kterou pro Vás rádi zařídíme. Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás. Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.