



Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha - Libeň

Pod Labuškou 7, Praha, Hlavní město Praha

5 190 000 Kč

REZERVOVÁNO Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou, ul. Pod Labuškou, Praha 8 - Libeň. Byt je umístěn v suterénu zrekonstruovaného bytového domu. Byt o vnitřní výměře 36,8 m² s předzahrádkou o výměře 23,8 m² je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje, který se nachází na úrovni vnitrobloku, je možný vstup na předzahrádku (anglický dvorek), která je orientována na sever. Ložnice má světlík v úrovni ulice, na druhé straně bytu pak obývací pokoj ústí francouzským oknem do vnitrobloku, který je pod úrovní ulice. Na podlaze v obytných místnostech je PVC, v koupelně je položena dlažba. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 3 108,- Kč + zálohy na elektřinu. Vytápění objektu zajišťuje centrální plynový kotel v domě. Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí související s hloubkovou izolací budovy. Skvělá dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD (4 minuty busem či trolejbusem na metro B - Palmovka nebo metro C - Prosek) i zastávka tramvaje pro celkem 8 denních linek. Autem se lze snadno dostat do centra města i ven, např. po výpadovce Liberecká na dálnici D8 nebo na vnitřní pražský okruh. V místě naleznete vše potřebné, plnou občanskou vybavenost doplňují široké možnosti sportovního a kulturního vyžití na dosah. Hypotéka možná, rádi zařídíme.