



Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou - Praha 5 - Zličín, Hevlínská ul.

Hevlínská 7, Praha, Hlavní město Praha

6 790 000 Kč

K prodeji nabízíme byt 2+kk s rohovou předzahrádkou v domě z roku 2015. Hlavní benefity: - zahrada 110 m² - metro B-Zličín jen 1000 m - sklep - okraj bytové zástavby Dispozice bytu Podlahová plocha bytu činí 47,5 m² rozdělených do dispozice 2+kk (užitných cca 45 m²). K tomu pak patří sklep o velikosti cca 3 m² a samozřejmě i ta rohová zahrada o velikosti cca 110 m² s jihovýchodní orientací. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem v tmavých barvách. Koupelna je vybavena vanou a spojena s toaletou. Bytový dům Samotný dům byl postavený v roce 2015 a splňuje tak standardy současného moderního bydlení (en. třída B - velmi úsporná). V domě jsou standardní inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním topením v rámci celého domu. Topení v bytě je řešeno radiátory. Výsledkem jsou tak velmi nízké měsíční poplatky: Fond oprav - cca 700 Kč/měs. Správa SVJ - cca 1350 Kč/měs. Voda/teplo - dle individuální spotřeby (zálohy cca 2700 Kč/měs) Parkování možné v okolí domu - jde o okraj bytové zástavby a část bytů má parkování v suterénu. Prostoru tu tak bývá dostatek v těsné blízkosti bytu. Lokalita Byt se nachází v mini-komplexu nedávno dokončených bytových domů na okraji zličínské zástavby. V přilehlém okolí se nachází skladový areál - jde však o nehlukný provoz. Přestože tu tak máte klid a jen kousek z města, jste zároveň nedaleko metra B-Zličín (cca 1 km) a s kompletní vybaveností. Další kroky V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.