



## Prodej bytu 2+kk s pracovnou na Borech

Edvarda Beneše, Plzeň, Plzeň-město

**4 770 000 Kč**

Absolutní soukromí a klid v bytě bez sousedů. Pokud toužíte po klidném bydlení v bytě a přitom si přejete vyhnout se sousedům, máme pro vás ideální nabídku. Tento jedinečný 2+kk byt ve 4. patře nabízí maximální soukromí a klid. Přednosti bytu: - Prostorný 2+kk: Umístěný ve 4. patře s výhledem do klidného vnitrobloku. - Bez sousedů: Bez přímých sousedů okolo a nad sebou. - Kvalitní stavba: Cihelný dům, nikoli panel, se společným pozemkem před a za domem. Vybavení a dispozice bytu: - Pracovna/ malá ložnice - Balkon: S výhledem do vnitrobloku. - Vnitroblok: Využití venkovních prostor - lavičky, pískoviště, grilování. Soukromý pozemek přístupný pouze pro vlastníky bytových jednotek. - Sklep: Velký a prostorný 6 m<sup>2</sup> kamenný chladný prostor. - Prádelna: Na patře, momentálně nikým nevyužívaná. Můžete ji využít jako další úložný prostor jen pro sebe. - V domě není výtah Byt se prodává nezařízený, zůstává pouze: - Kuchyňská linka se spotřebiči - Vystavěné skříně - Žebříny na cvičení Lokalita a občanská vybavenost: Tato lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete několik obchodů s potravinami, základní školu, bazén a centrum města je přibližně 10 minut MHD. Dopravní dostupnost: - Tramvajová linka č. 4 (Chodské náměstí) - Trolejbusová linka č. 16 (Dobrovského ulice) - Vlaková zastávka Plzeň - Jižní předměstí Parkování je zde bezproblémové, bez městských zón. Ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v centru města. Pro více informací či prohlídku mě kontaktujte