



Prodej bytu 2+kk s lodžii, U Šárky, Praha

Drnovská, Praha, Hlavní město Praha

2 400 000 Kč

Nabízíme k převodu byt 2+kk, o celkové velikosti 59,4 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,2 m². Byt se nachází v budově C2.

Nemovitost je prodávána prostřednictvím převodu smlouvy za částku 2.400.000,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, které je k dispozici za dodatečný poplatek. Termín dokončení stavby 10/2025. Byt je situovaný v 2. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ. Nese to s sebou dostatek světla a lodžie. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Prohlídky možné po dohodě. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Vizualizace fotografií slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8.00 - 20.00h. Speaking English.