



## **Prodej bytu 2+kk s lodžii - Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky**

Petržilkova 26, Praha, Hlavní město Praha

**6 200 000 Kč**

K prodeji nabízíme byt 2+kk po větší rekonstrukci a na skvělém místě. Hlavní benefity: - rekonstrukce 2018 - větší lodžie (7 m<sup>2</sup>) - rychlá dostupnost na metro B - skvělá okolní vybavenost Dispozice bytu Celková vnitřní plocha činí 45 m<sup>2</sup> (k tomu pak patří i lodžie 7 m<sup>2</sup>) rozdělených do dispozice 2+kk. K bytu patří sklep v suterénu budovy. Koupelna vybavená vanou je společná s WC a stejně jako kuchyně prošla v roce 2018 rekonstrukcí. Oba pokoje jsou orientované směrem na jih a do bytu tak proudí dostatek přirozeného světla. Tomu napomáhá i umístění v předposledním patře domu. Výhled z oken tak nemáte ničím rušený. Bytový dům V domě jsou standardní inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina, plyn (ten není zavedený v bytě). Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním topením v rámci celého domu. Zateplení domu proběhlo zatím pouze částečně. Lokalita Další velkou předností bytu je jeho lokalita. Nedaleko Centrálního parku najdete vše co k městskému životu potřebujete - jednak stanici metra B jen asi 400 metrů od domu - ale také všechny možné obchody a služby. Od supermarketů, polikliniky a restaurací, až po barbershop, saunový svět, kavárny a špičkového řezníka. Zároveň je tu množství pracovních příležitostí v nedalekém office centru. To vše je v dochozí vzdálenosti cca 5 minut. Další kroky V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.