



Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním v žádané lokalitě Praha - Kbely.

Herlíkovická, Praha, Hlavní město Praha

8 150 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi dispozičně dobře řešený byt 2+kk v cihlovém bytovém domě v pražských Kbelích o čisté podlahové ploše 54,6 m², ke kterému náleží východně orientovaný balkon o velikosti 2,85 m² a zakladačové garážové stání (parklift). Byt je v osobním vlastnictví, nachází se 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2007 s výtahem, a to konkrétně na adrese Herlíkovická 1021/4. Byt se sestává z předsíně (2,35 m²), ze které je přístup do koupelny (3,65 m²), komory (1,20 m², nyní sloužící jako šatna), samostatného WC (1,35 m²) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,05 m²). Z předsíně je také přístup do ložnice (17,5 m²). V koupelně a na toaletě je položena dlažba, ve zbylé části bytu je plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, ve všech jsou nainstalované sítě proti hmyzu, stejně tak jako v balkonových dveřích. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči, tedy pečící troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem (vše zn. Whirlpool) a myčkou nádobí zn. Indesit. V místě je skvělá občanská vybavenost. V těsné blízkosti je škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, prodejny potravin i drogerie. Nedaleko je Centrální park Kbely, nebo letňanský lesopark, který je vhodný pro inline bruslení, jízdu na kole, single trail nebo pořádání pikniků (jsou tu grilovací zóny). Jen pár kroků od domu je zastávka autobusu Zamašská, ze které se dostanete na metro Letňany C za 12 minut. Do centra Prahy se dá také během cca 20 minut dostat z 1 km vzdálené vlakové zastávky. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.