



## Prodej bytu 2+kk s balkónem, U Šárky, Praha

Drnovská, Praha, Hlavní město Praha

### 6 500 000 Kč

Nabízíme k převodu elegantní byt 2+kk o celkové ploše 42,3 m<sup>2</sup> v úspěšném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Byt se nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, konkrétně na ulici Drnovská. Součástí bytu je balkón o výměře 3,6 m<sup>2</sup>. Byt je situován v budově E1. Prodej se realizuje formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí s developerem FINEP. Prodejní cena činí 6.500.000 Kč. K bytu náleží garážové stání za příplatek a také komora. Detaily bytu a dokončení stavby: Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 4) a je v osobním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardními dveřmi a koupelnou. Termín dokončení stavby je plánován na rok 2026/10. Vybavení a možnosti: Prakticky uspořádaný byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice (k pronájmu). Projekt U Šárky je velmi oblíbený a díky velkému zájmu byly byty rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby, což dává novému vlastníkovvi možnost zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Lokalita a občanská vybavenost Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu. V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 minut chůze od nákupního centra Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako například přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Dopravní spojení: Výborné dopravní spojení do města je zajištěno - 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro A, zastávka Nádraží Veveřská, a na letiště Václava Havla pouhých 9 minut jízdy. Lokalita je tedy vhodná jak pro vlastní bydlení, tak za účelem pronájmu. Skvělá investiční příležitost. Prohlídky a financování: Prohlídky jsou možné po dohodě. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od PO-NE mezi 8.00 - 20.00h. Speaking English.