



## Prodej bytu, 2+kk, Rudník

, Rudník, Trutnov

**4 999 999 Kč**

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2 + kk v malebné obci Rudník, situovaný ve velmi dobře udržovaném objektu v osobním vlastnictvím. Tento krásný byt o užitné ploše 50,54 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží dvoupatrové budovy, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení s dostatečným soukromím. Nemovitost se může pyšnit vysokým standardem vybavení. Prostorný interiér je prosvětlený díky velkým oknům, které nabízí krásný výhled na okolní krajinu. Moderní design bytu kombinuje funkčnost s elegancí, což vytváří ideální prostor pro relaxaci a zábavu, případně pro náročnější klientelu k pronájmu. V bytě je instalováno podlahové vytápění, které zaručuje příjemné teplo v chladných měsících, a také moderní plynový kotel, který slouží k vytápění celého domu. Dostatečně zajištěná infrastruktura nemovitosti hraje klíčovou roli v jejím atraktivním charakteru. Byt je napojen na místní zdroj vody, vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu je individuální, což zvyšuje flexibilitu při výběru dodavatele. Nemovitost zahrnuje také jedno parkovací místo a možnost připojení k telekomunikačním sítím, včetně telefonu a internetu, což ocení každý moderní obyvatel. Doprava je zde vynikající, s přístupem k nedalekému autobusovému spojení, což umožňuje snadné dojíždění do okolních měst. Obec Rudník je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, přičemž zároveň nabízí dobrou občanskou vybavenost. Tento byt je dokonalou investicí do luxusního životního stylu, který spojuje moderní komfort s přírodní krásou české krajiny. Nyní se byt využíval za účelem zisku z pronajímání Bookingu, za velmi výhodných podmínek. S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.