



## Prodej bytu 2+kk na ul. Irkutská

Irkutská, Brno, Brno-město

**5 500 000 Kč**

Hledáte nové bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+kk na ulici Irkutská, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt má celkovou podlahovou plochu 45,9 m<sup>2</sup> včetně sklepa a k tomu zasklená lodžie o velikosti 4,7 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do všech místností - ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou a praktické šatny. Bytové jádro je zděné a spolu s celým bytem bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2020, včetně nových podlahových krytin a elektroinstalace. Měsíční náklady na bydlení činí 5.521 Kč, včetně fondu oprav ve výši 1.148 Kč, k čemuž se připočítávají náklady na elektřinu. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti najdete obchod, restaurace, kavárny, lékárnou, poštu i mateřskou a základní školu. Tramvajová zastávka Dunajská (linky 6 a 7) je vzdálená pouhých 9 minut chůze, také je v blízkosti Campus Square. Tento byt je skvělou volbou pro pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav, stejně jako výbornou investiční příležitostí - lze jej koupit i s nájemníkem. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes, abyste si domluvili prohlídku této jedinečné nemovitosti!