



Prodej bytu, 2+kk, Hradec Králové

V Koutech, Hradec Králové, Hradec Králové

4 300 000 Kč

Dobrý den, nabízím k prodeji byt o velikosti 2 + kk nacházející se v zatepleném panelovém domě bez výtahu na adrese V Koutech č.p. 1281/8, Část obce Pražské Předměstí, v obci Hradec Králové. Byt nyní prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází na 3. podlaží z celkových 5 podlaží a má podlahovou plochu 46m², z čehož užitná plocha činí 44m². Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Byt je světlý, kdy okna kuchyně jsou orientována na východ a obývací pokoj s balkonem a na západ do zeleně vnitrobloku bytových domů. Měsíční náklady činí 2.207 Kč/měsíc (fond oprav 1147 Kč, teplo, TUV a SUV). K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu, možnost využití kolárny a místa pro kočárky u schodiště. V blízkosti domu je zastávka MHD, veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, lékař, restaurace, sportovní vyžití jsou v blízkosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha