



## Prodej bytu 2+kk (Byt A) z Rezidence Bubeníčková, Brno-Židenice

Bubeníčková, Brno, Brno-město

**4 994 000 Kč**

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní startovací bydlení? Rezidence Bubeníčková je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na začátek roku 2025. Byt v dispozici 2+kk o ploše bytu 42 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je přízemní s orientací kuchyně s obývacím pokojem do ulice Bubeníčková, ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří o výměře 4,5 metrů čtverečních. Ze zádveří je přístupný obývací pokoj s KK o výměře 18,6 metrů čtverečních, který nabízí dostatečný prostor pro kuchyni, jídelnu i obývací pokoj. Koupelna společně s WC o výměře 3,8 metrů čtverečních bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Ložnice o výměře 15,1 metrů čtverečních je přístupná z obytné části. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 6 metrů čtverečních. K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter. Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>