



Prodej bytu 2+kk/B s parkovacím stáním a sklepem, v novostavbě v Cerhenicích

Za Cukrovarem , Cerhenice, Kolín

3 790 000 Kč

Představuji k prodeji nový a prostorný byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v nově vzniklém projektu u cukrovaru, v Cerhenicích. Když vyjedeme výtahem do druhého patra, otevřeme prostorný byt o celkové výměře 55,5 m², z čehož je balkon o výměře 1,6m² a sklep o výměře 2,1m². Byt má novou kuchyňskou linku se spotřebiči jako je indukční varná deska a digestoř. V ložnici je praktická šatní skříň a též šatní skříň je v prostorné předsíni. Koupelna je s vanou a toaletou. V bytě též může zůstat stůl se židlemi. Tento povedený projekt byl vystavěn v roce 2022 a konkrétně tato bytová jednotka čeká na svoji premiéru bydlení právě na vás, jelikož v bytě zatím nikdo nebydlel. Musím pochválit i společenství vlastníků tohoto domu, jelikož zde perfektně hospodaří, a proto jsou zde nízké měsíční poplatky a to: 2.449,-Kč + fond oprav 609,-Kč, samozřejmě je zde na každém spotřeba elektřiny a to cca 1.000, -Kč ... vše měsíčně. Byt je v osobním vlastnictví bez právního postížení, a proto jeho koupi je možné financovat hypotékou, kterou vám ráda zprostředkuji s exklusivní sazbou. Obec Cerhenice je perfektně umístěna na vlakovém spojení mezi Kolínem a Prahou, takže spojení s okolními městy je zde ideální bez neustálých kolon na silnici! V obci je kompletní vybavenost a to školka, škola, obchody a třeba i knihovna. Nespím zapomenout i na zeleň, která je zastoupená například parkem Květoslavy Šátkové. Bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky a dále jste zváni na prohlídku na místě. Neváhejte volat Martině.