



## Prodej bytu 2+KK 78m<sup>2</sup>

, Brno-venkov

**9 034 680 Kč**

V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Představujeme Vám 4.etapu, která je zaměřena na výstavbu jak řadových domů, tak bytů je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení. V tomto projektu nabízíme byty 2+KK a 3+KK s terasami, zahradou, parkovacím stáním nebo garáží. Dům č.3 (byt 1) umístěn v 1.NP Dispozice: zádveří 4,7m<sup>2</sup>, chodba 11,6m<sup>2</sup>, ložnice 13,7m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a sprchovým koutem včetně WC, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,6m<sup>2</sup> a vstupem přes terasu 23,5m<sup>2</sup> na zahradu 60m<sup>2</sup>. Standarty domu, které jsou součástí kupní ceny: - podlahy vinyl, keramická dlažba - sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo. - interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře - podlahové vytápění, topné těleso Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně va 15 min. Dokončení bytů je plánované na konec roku 2025. Výhodou je model financování nemovitosti. Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více. Děláme moderní bydlení dostupnější.