



## **Prodej bytu 2+kk 71 m<sup>2</sup> Studentská, Praha - Dejvice**

Studentská, Praha, Hlavní město Praha

**9 697 000 Kč**

Nabízíme Vám jedinečný byt 2+kk o podlahové ploše 49,2 m<sup>2</sup>, nacházející se v -1. podlaží nově zrekonstruovaného domu na ulici Studentská v prestižní lokalitě Prahy Dejvic. Byt je ve stavu Fit Out, což Vám umožňuje dokončit interiér podle vlastních představ a vkusu. K bytu náleží vlastní předzahrádka o velikosti 19,50 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci nebo letní grilování. Celková plocha jednotky činí 71 m<sup>2</sup>, včetně sklepní kóje o velikosti 2,30 m<sup>2</sup>. Byt je účelně řešený a orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje dostatek přirozeného světla a krásný výhled do zeleně. Dům se nachází v srdci Dejvic, s vynikající dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Metrem se do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut. Krok ven a ocitnete se v klidném prostředí vlastní předzahrádky. Pár kroků navíc a můžete si užít příjemné posezení s přáteli v jedné z mnoha dejvických kaváren a restaurací. MHD Vás zaveze na procházku přírodou do nedaleké Divoké Šárky, parku Stromovka, nebo kamkoliv po Praze za nákupy a kulturními zážitky. Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku! Rádi Vám byt ukážeme a poradíme s možnostmi financování. Těšíme se na Vaši návštěvu!