



Prodej bytu 2+kk 68 m²

Horní, Brno, Brno-město

cena u makléře

Toužíte po moderním bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Tato nabídka vás jistě osloví! Nabízíme k prodeji velkometrážní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 68 m² v novém developerském projektu „Rezidence HORNÍ“. Tento moderní byt se pyšní vysokým standardem provedení a jeho dispozice zahrnuje vstupní halu, koupelnu s WC, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí kupní ceny je garážové parkovací stání. Prostorná vstupní chodba je vybavena vestavěnými šatními skříněmi a vchází se z ní do všech místností. Kuchyňská linka disponuje všemi základními spotřebiči značky Samsung a nabízí dostatek úložného prostoru díky kuchyňským skříňkám. Elegantní obývací pokoj s velkými okny navozuje příjemnou atmosféru a můžete se z něj dostat přes dvoukřídlé dveře do útulné ložnice. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a inteligentní vzduchotechnikou, která se automaticky spouští podle potřeby. Byt disponuje kvalitní vinylovou podlahou a podlahovým vytápěním (v každé místnosti si lze nastavit individuální teplotu vytápění). Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je plynová kotelna umístěná v 1. podzemním podlaží, pro odvod vzduchu z koupelen je instalován radiální ventilátor. Okna v bytě jsou hliníková s izolačními trojskly a všechny mají chytré venkovní rolety, u kterých si můžete nastavit přesný čas, kdy se mají samy zatáhnout, nebo vás také mohou pomalým roztahováním při východu slunce probouzet. Byt je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí a zlepšil váš každodenní život. Je zde instalováno chytré osvětlení, díky kterému budou vaše každodenní činnosti daleko jednodušší a efektivnější. Když si sednete ke stolu, světlo se automaticky zapne a jakmile si lehnete do postele, samo se ztlumí. Při příchodu k zrcadlu se světlo rozsvítí, abyste měli ideální podmínky na přípravu. Adaptivní osvětlení se dokáže přizpůsobit vašemu dennímu rytmu. Díky těmto funkcím už nebudete muset na vypínače ani sáhnout. Světla reagují na pohyb a automaticky se přizpůsobují denní době. Rezidence Horní se nachází hned pod přírodní rezervací Červený kopec, jejíž součástí je stejnojmenná národní přírodní památka, kam se obyvatelé rezidence můžou vydat na procházku nebo si jen „vyčistit“ hlavu od centra Brna. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - Lidl, Albert, Bauhaus, posilovnu, poštu, restaurace, kavárny. Další výhodou je velmi rychlé napojení na dálnici D1 po ulici Vídeňská. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají něco víc než jen běžné bydlení a ocení vyšší standard a jedinečnou lokalitu. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.