



Prodej bytu 2+kk 65 m² Vinohradská, Praha - Vinohrady

Vinohradská, Praha, Hlavní město Praha

13 829 000 Kč

Na 3. podlaží nově zrekonstruovaného domu Vám nabízíme jedinečný byt 2+kk. Nebo, chcete-li, dva byty, každý o velikosti 1+kk. Jedinečnost bytové jednotky je v jejím rozdělení. Můžete obývat 1+kk a druhou část bytu, rovněž o velikosti 1+kk, můžete pojmout jako investiční, tj. pronajmout. Pronájem Vám tak může pomoci např. se splácením hypotéky. Jednotky mají každá uzamykatelný vstup ze zádveří do vlastní chodby. Odtud je přístup do dvou samostatných bytových jednotek, z nichž každá je plně soběstačná - disponuje vlastním topným systémem, koupelnou a přípravou na kuchyňskou linku. Dům se nachází v prestižní lokalitě Praha - Vinohrady. Celková podlahová plocha bytu 2+kk je 65,1 m². K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m². Byt je ve stavu Fit Out, což vám umožňuje dokončit interiér, včetně kuchyňské linky, podle vlastních představ a vkusu. Celková plocha jednotky činí 68,1 m². V bytě jsou špaletová okna s tepelně-izolačními trojskly, keramická dlažba v hyg.zázemí, nové parketové podlahy z dubového dřeva lakované matným lakem a videotelefony pro návštěvy, díky čemuž se budete cítit bezpečně a v obraze. Celý dům je po luxusní rekonstrukci, vybaven recepcí, saunou, kamerovým systémem, čipovým otevíráním dveří, tichým výtahem a upraveným vnitroblokem se zahradou. V domě jsou použity ušlechtilé přírodní materiály - dřevo, mramor, kartáčovaný bronz nebo sklo. Umístění bytu zajišťuje dostatek přirozeného světla a výhled do nedaleké zeleně. Dům se nachází pár kroků od zastávky tramvaje a metra A. V jeho blízkosti je také OC Flora s fitness centrem a IMAX kinem. Vinohradů se říkávalo Královské Vinohrady a právem si tento titul nesou i dnes. Nabízejí všeho královsky, včetně vlastního vinohradu v parku Grébovka. Je zde nespočet restaurací, kavárniček, butiků a také farmářské trhy na Jiřího z Poděbrad. Najdete zde autentická hokynářství, antikvariáty, galerie, divadla, nespočet míst a parků na procházky či sportovní vyžití. Vše na dosah ruky. Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku! Rádi Vám byt ukážeme a poradíme s možnostmi financování. Těšíme se na Vaši návštěvu!