



Prodej bytu 2+kk, 64,34m², s vlastním wellness, Hanušovice, Šumperk

Habartická, Hanušovice, Šumperk

3 990 000 Kč

V novém rezidenčním projektu cihlového domu SLUNEČNÁ VYHLÍDKA s výhledy nad Hanušovicemi, nejvýše umístěná nemovitost v obci mimo záplavovou zónu, nabízíme moderní, světlý byt o dispozici 2+kk s vlastním wellness v bytě, se dvěma balkóny (každý 8 m²), ve 2.NP, v krátké dojezdové vzdálenosti do mnoha lyžařských areálů (např. Ski areál Branná 9,6 km, Ski areál Přemyslov 9,7 km, Dolní Morava 11,8 km). Byt o celkové ploše 64,34 m² se skládá z předsíně, koupelny s vířivou vanou a WC, sauny se solnou stěnou, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a dvou balkónů. Všechny obytné pokoje mají francouzská okna s přímým vstupem na balkon. K dispozici jsou veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. V ceně je parkovací stání. Aktuální ceny jsou s 15 % zaváděcí slevou platnou do konce listopadu 2024. V bytovém domě je prostor pro úschovu kol a lyží a k domu také patří společná zahrada o velikosti 1.155 m². Jde o skvělou lokalitu pro aktivní lidi, kteří rádi sportují a zároveň v klidné zóně obklopené lesy s veškerou občanskou vybaveností - samoobsluha, škola, školka, lékaři, pošta a restaurace. Celý projekt zaštiťuje specialista na wellness rezidence s mnoha úspěšnými projekty. Financování nemovitosti zajistíme, kompletní vyřízení hypotéky je zdarma, sazba již od 4,48%. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem Alešem Kavínem Cena: 3.990.000,-