



## **Prodej bytu 2+kk, 63,6m<sup>2</sup>, s velkou terasou, Babice nad Svitavou, okres Brno-venkov**

, Brno-venkov

**4 990 000 Kč**

V novém rezidenčním projektu bytového cihlového domu s výtahem nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 2+kk s velkou terasou (16 m<sup>2</sup>), ve 2.NP, v obci Babicích nad Svitavou, okres Brno-venkov v dojezdové vzdálenosti jen 15. minut do Brna. Byt o celkové ploše 63,6 m<sup>2</sup> se skládá z předsíně, koupelny s WC, komory, obývacího pokoje s kuchyní na který navazuje velká terasa a ložnice. K dispozici jsou veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. Cena nezahrnuje parkovací stání, které je třeba při koupi bytu přikoupit za částku 190.000 Kč. Parkovací stání je umístěné před bytovým domem. V bytovém domě je kolárna a k domu také patří společná zahrada o velikosti 195 m<sup>2</sup>. Nemovitost také disponuje přípravou na připojení FTVE. Jde o skvělou lokalitu - v blízkosti Brna, zároveň v klidné zóně obklopené lesy s veškerou občanskou vybaveností - samoobsluha, škola, školka, lékaři, pošta a restaurace. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem Alešem Kavínem Cena: 4.990.000,- plus provize