



Prodej bytu 2+kk 62 m2 ve skvělé lokalitě

Pod Formankou 3, Praha, Hlavní město Praha

6 299 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v luxusní oblasti Viladomy Milíčovský les, nedaleko Průhonic. Lokalita: V okolí je komplexní občanská vybavenost, do níž spadá školka, škola, gymnázia, knihovna, poliklinika a obchody s restauracemi. To vše s dostupností cca 500 m. Dopravní dostupnost: Zastávka autobusu je 2 minuty chůze. Za pár minut na metro (C - Opatov), odkud se dostanete do 20 minut na Václavské náměstí nebo do největšího nákupního centra Westfield —Chodov. Nebo na druhou stranu za 4 minuty do centra Újezdu u Průhonic kde se možnosti aktivit pro Vás i děti násobí například o fotbalové hřiště, restaurace, pekárnu, obchod, upravované veřejné prostory, nebo třeba autoservis a další... Z obou stran je tato lokalita lemována lesy: přírodním parkem Botič - Milíčov nebo rozsáhlým Milíčovským lesem. Pokud nevystoupíte tak se dostanete za 4 minuty do prémiové lokality Průhonice, k Průhonickému zámku kde je součástí rozsáhlý a udržovaný park, botanická zahrada, aquapark - Aquapalace Praha, Makro, Bauhaus a další restaurace, obchody a kulturní vyžití jak dospělých tak dětí. Vybavení: Byt je vybaven plovoucími podlahami, kvalitní kuchyní se spotřebiči, vestavěnými skříněmi až do stropu, v chodbě má vestavěná skříň v obou křídlech zrcadla po celé ploše. Orientační velikost místností a příslušenství: Obývací pokoj + kuchyňský kout: 28,11 m2 Ložnice: 12,59 m2 Předstíh: 8,26 m2 Koupelna: 6,01 m2 Celkem: 54,97 m2 + Terasa: 2,42 m2 + Sklepní kóje: 5,75 m2 + venkovní parkovací stání (možno přikoupit) - měsíční poplatky: 3 184 Kč pro 1 osobu - elektřina cca 1 500 Kč - vytápění dálkové (centrální domovní) - kočárkárna - plovoucí podlaha - vestavěná skříň v ložnici a na chodbě - indukční varná deska - myčka Elektrolux, trouba Siemens Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem, v případě zájmu Vám kolega poskytne konzultace ohledně možností financování.