



## **Prodej bytu 2+kk, 60m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, Za poštou, po rekonstrukci, sklep, metro .**

Za poštou, Praha, Hlavní město Praha

**7 200 000 Kč**

Prodej bytu 2+kk, plocha 59,7 m<sup>2</sup> + sklep 3,8 m<sup>2</sup>, umístěný v předposledním patře (4.NP) cihlového domu bez výtahu, v ul. Za poštou, Praha 10 - Strašnice, v blízkosti metra "A" Strašnická. Byt je po celkové velmi pěkné rekonstrukci a splňuje veškeré požadavky příjemného a moderního bydlení. V rámci ceny je možné byt ponechat takto zařízený. Světlý obývací pokoj s jižní orientací, samostatná ložnice s okny do klidného vnitrobloku, na velké chodbě spojující oba pokoje je umístěna kuchyňská linka. Koupelna s vanou, umyvadlem, topným žebříkem, toaletou a plynovým kotlem zn. Junkers zajišťující topení a ohřev vody pouze pro tuto jednotku. Šatní skříň s posuvnými dveřmi nabízí dostatek úložného prostoru. Plastová okna se žaluziemi, bezpečnostní dveře. K bytu náleží sklepní kóje. Rekonstrukce bytu v r. 2017: kompletní odhlučnění stěn bytu, vyrovnaní podlah a pokládka nových krytin, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, štuky, interierové vybavení. Dům: plastová okna, kompletně nová střecha, fasáda, úprava společných balkonů v mezipatrech domu. Prodejní cena: 7 200 000 Kč Osobní vlastnictví - SVJ. Nízké měsíční náklady: služby 550,- Kč/os., fond oprav 20 Kč/m<sup>2</sup>, správa domu 200 Kč + vlastní spotřeba energií (el.+ plyn). Městská lokalita Strašnice nabízí příjemné bydlení se zelení a občanskou vybaveností: školy, školky, obchody a restaurace, park Gutovka, park Na Solidaritě, výborná dopravní dostupnost - 3 min. metro A - Strašnická, v blízkosti tramvajové zastávky. Zavolejte a přijďte se podívat. Příjemné bydlení, dobrá investice.