



Prodej bytu 2+kk, 60m²

Litvínovská 42, Praha, Hlavní město Praha

7 499 000 Kč

Prodej krásně zařízeného bytu o dispozici 2+kk s lodžii. Byt se nachází ve 2.NP menšího panelového domu. Dům prošel rekonstrukcí střechy a fasády, včetně zateplení. Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně "C" Úsporná. V budově velmi dobře funguje SVJ a správa domu. Samotný byt je po kompletní rekonstrukci vč. el. rozvodů. Po vstupu do bytu Vás zaujme velmi vkusně zařízená předsíň s množstvím ukládacích prostor. Z předsíně lze z jedné strany volně vstoupit do velkorysého obývacího prostoru s kuchyňským koutem nabízejícím kompletní vybavení a z druhé strany pak do koupelny, případně samostatně řešené toalety. Obývací pokoj s orientací na severozápad poskytuje dostatek světla a nabízí vstup na lodžii. Byt je vybaven množstvím vestavného nábytku a poskytne tak dostatek úložných prostor. Pokud by ani to nestačilo, k dispozici je také komora přímo na patře. Celková výměra vnitřních prostor bytu je 54 m², a to včetně komory, která je na chodbě v těsné blízkosti vstupu do bytové jednotky. Lodžie, která nabízí výhled do zeleně, má výměru 6 m². V okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, supermarket, bobová dráha s restaurací, přírodní památka Prosecké skály atd.). Z bytu je skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy (8min. na stanici metra linky C - Střížkov, autobusová stanice 1min. chůze). TOP 3 nemovitosti: 1) Krásně zařízený byt prodáváný včetně vybavení. 2) Dopravní dostupnost + kompletní občanské vybavenost v těsném okolí bytu. 3) Výborně udržovaný dům. Pro více informací kontaktujte team MAHOON.