



## **Prodej bytu 2+kk, 60,3m<sup>2</sup>, sklepní kóje, parkovací stání v projektu Ryšánkův mlýn, Velké Přílepy**

Pražská , Velké Přílepy, Praha-západ

**6 776 000 Kč**

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt v OV 2+kk, 60,3m<sup>2</sup> (užitná plocha 54,78m<sup>2</sup>) v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech z roku 2024 vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem. Byty v budově A jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: dřevěná okna s izolačním trojsklem, rekuperace ve všech bytech, podlahy 1.NP vinylové, ve 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově B. Všechny byty v budově A jsou vybaveny rekuperací. K dispozici pronájem venkovního parkovacího stání v areálu za 224.000Kč. V tuto chvíli probíhají závěrečné práce (podlahy, montáž kuchyňských linek). Projektu bude do konce roku 2024 připraven ke kolaudaci, nejzazší termín nastěhování srpen 2025. Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepní kóji. Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojením MHD na metro Bořislavka a Dejvická. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku či prohlídku bytu a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.