



Prodej bytu 2+kk, 60,3 m², Jablonec nad Nisou

Krkonošská, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

5 787 000 Kč

Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží po moderním bydlení v harmonii s přírodou. Dům se nachází v atraktivní části Jablonce nad Nisou a nabízí úchvatný výhled na celé město. Byt o celkové ploše 60,3 m² disponuje prostorným obývacím pokojem s přípravou na kuchyňskou linku, koupelnou a ložnicí. K bytu také náleží soukromá předzahrádka o velikosti 27,5 m² s terasou 9,5 m² ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem na okolní krajinu. V ceně nemovitosti je zahrnuta i sklepní kóje, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí nebo jiných potřebných předmětů. V bytě je použitý vysoký standard materiálů, který zahrnuje nadstandardní velkoformátové obklady v koupelně, sanitární keramiku vyšší třídy a kvalitní vinylové podlahy. Sociální zařízení je vybaveno doplňkovými zařízovacími předměty od renomované značky Hansgrohe, což zajišťuje dlouhou životnost a vysoký komfort. Dům je postaven ze systémového zdiva Ytong, a to vč. stropní konstrukce, což zajišťuje pevnost a vynikající tepelně izolační vlastnosti. S 18 cm zateplením fasády se pyšní energetickým štítkem třídy B, což garantuje úsporný provoz. Podlahové vytápění s možností individuální regulace v každé místnosti a centrální vytápění prostřednictvím plynové kotelny v přízemí budovy, přináší maximální komfort. Francouzská okna s trojsklem jsou velkou předností, protože zajišťují dostatek denního světla a podtrhují moderní charakter bydlení. Areál je kompletně oplocený, vjezd zajišťuje pojezdová brána s pohodlným otevíráním na dálkové ovládání. Parkování je zajištěno formou krytých i nekrytých stání. V okolí Krkonošské ulice v Jablonci nad Nisou naleznete občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Do centra Jablonce se autem dostanete za přibližně 5 minut. V blízkosti se nachází i napojení na dálnici, což usnadňuje cestování do okolních měst a regionů. Termín nastěhování je 2. polovina roku 2025. Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!