



Prodej bytu 2+kk, 54 m2, Praha 7 - Holešovice, 3. patro, parkety, komora v bytě, sklep

U Pergamenky 9a, Praha, Hlavní město Praha

7 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 54 m2, Praha 7 - Holešovice v cihlovém domě postaveném v roce 1937 ve funkcionalistickém stylu. Byt s orientací oken na severozápad se nachází ve 3. ze 6 pater. V bytě jsou původní dveře vč. funkčního kování a zárubní ve funkcionalistickém stylu, dále atypické prosklení v původním rámu mezi kuchyňským koutem a koupelnou, výrazné podokenní vodorovné linie tvořené vnitřními parapety. V pokojích zůstaly původní podlahové krytiny z dubových parket, v koupelně je již nová dlažba, v předsíni a kuchyňském koutě položeno nové PVC včetně podkladních vrstev. Světlá výška bytu činí 3 m. Obývací pokoj byl dovybaven dřevěným patrem na spaní s výškou 1 m, předsíň disponuje malou komorou, vestavěnou skříní a podstropním úložným prostorem. Kuchyňská linka zhotovená na míru je 5 let nová, vybavená sklokeramickou deskou a el. horkovzdušnou troubou, podstropními skříňkami, a nedávno doplněná o myčku. Koupelna prošla renovací v roce 2011, má rohovou vanu a WC s bidetovou sprchou. Elektrické rozvody bytu jsou v mědi. K bytu náleží sklep (3 m2) umístěný v suterénu domu. V domě je nový výtah, nové rozvody vody a odpadu, zateplená střecha, nová plastová okna s dvojskly a v roce 2025 proběhne kompletní renovace fasády včetně originálních detailů. Výborná občanská vybavenost - škola, školky, několik dětských hřišť, galerie DOX, kavárny, obchody, služby, cyklostezka podél Vltavy a výborná spojení MHD do centra, zastávka tramvaje Ortenovo náměstí (3 min.), zastávka bus Jankovcova nebo U Vody (3 min.) a stanice vlaku nebo metra Nádraží Holešovice - trasa C (pěšky cca 7 minut). Hypoteční úvěr vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.