



Prodej bytu 2+kk, 52m2, OV, po rekonstrukci, Klatovská tř., Plzeň - Jižní Předměstí

Klatovská třída 77, Plzeň, Plzeň-město

4 499 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej kompletně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 52m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu na Klatovské třídě a je v osobním vlastnictví. Byt prošel v letech 2016 kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů vody, odpadů a elektřiny. K bytu je k plnému využití v mezi patře sušárna a skutečně velká terasa s orientací do vnitrobloku domu. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, kde je na podlaze dlažba a skříň na míru, která bude v bytě zůstat, stejně tak jako věšáková stěna a designové topení. V bytě jsou interiérové dveře. Kuchyň je spojená s obývacím pokojem a je projektově řešená. Kuchyňská linka je se všemi spotřebiči jako je horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mrazákem, myčka a digestoř. Sklokeramická deska je zabudovaná ve velice účelném, středovém pultu. Podlahy v místnostech jsou plovoucí. Na kuchyňskou část navazuje obývací část s jednodušší skříňkou pod televizí, policí, zánovní rozkládací sedací souprava. Okna jsou izolační dvojskla, z druhé místnosti pak izolační trojskla s venkovní rolovací roletou (světlo-tma) - směrem do Klatovské. Druhá místnost bytu bude pak prakticky prázdná, zůstává jen větší skříň s knihovnou. Jádru je zcela předělané. Koupelna je velkých rozměrů s rohovou vanou, topným žebříkem a další sanitární keramikou. Je i plynový kotel Vaillant, který je šikovně umístěn a slouží pro vytápění a teplou vodu. Pod kotlem je přípojka na pračku. Toaleta je v bytě samostatně se stylovým obložením a policemi. Veškeré přípojky v bytě jsou, je i vysokorychlostní internet PilsFree a vlastní satelit s předplacenými kartami. Byt má snížené stropy, bodové osvětlení. Vše působí velice vzdušně a stylově. V bytě nejsou nutné žádné další investice a úpravy. Rozměry: kuchyně s obývací částí - 21m², pokoj - 21m², předsíň - 5m², koupelna - 4,05m², toaleta 1,05m². Celkem tedy 52m² + sklep, který je přes 6m² velký. Jelikož bydlí v domě již starší obyvatelé, tak velkou terasu v mezipatře využívá prakticky jen tento byt. V mezi patře je i sušárna. Dům má velkou zahradu, která je v rámci společenství domu, ale prakticky také bez využití. Zahrada viz. foto. V domě funguje bezproblémově SVJ. PENB - G, není k dispozici. Byt je ideální jako investice pro budoucí pronájem (v současné době tady velice kvalitní nájemci bydlí a bydleli by případně rádi i nadále), dům nachází cca 60metrů přímo nad spojnici Dobrovského Klatovská a 2 minuty chůze od Chodského náměstí, kde je Pedagogická fakulta a výhodou je umístění dalších blízkých fakult ZČU. Výborné pro vlastní bydlení. Jelikož je byt v osobním vlastnictví je možno financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám zdarma pomůžeme vyřídit. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této velice zajímavé nemovitosti s pěkným výhledem. Prohlídky jsou po předchozí domluvě. Vše a jednoznačně doporučuji!