



## Prodej bytu 2+kk 52m<sup>2</sup>

Vřesová 17, Praha, Hlavní město Praha

**7 150 000 Kč**

Prodej krásného, světlého, 2+kk (50,6 m<sup>2</sup>) se sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha - Troja „Velká skála“. Byt je dispozičně rozdělen na předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K bytu náleží garážové stání umístěné v první nadzemní podlaží domu. Dále je součástí prodeje sklep (cca. 1,4 m<sup>2</sup>), který je velmi praktickým úložným prostorem. Vytápění a ohřev vody řešeno dálkově. Byt je ve stavu, kdy po lehkých úpravách je možné okamžité nastěhování. Případně je možné provést modernizaci kuchyně, koupelny a toalety dle svých představ. Obchod Žabka minutu chůze od domu. Kompletní síť obchodů a služeb (pošta, lékárna, pekárna atd.) je dvě minuty autem v OC Krakov. Pro relaxaci, či sportovní je hned za rohem přírodní památka Velká skála nebo lesopark Čimický háj. Vedle domu je též jedinečný aquapark Šutka (bazén, sauny, tobogány atd.). A v docházkové vzdálenosti je ZOO či Botanické zahrady. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje MHD – autobusem dvě zastávky na metro linky C – Kobylisy. TOP 3 nemovitosti: 1) Praktický byt 2+kk využitelný na vlastní bydlení i jako investice. 2) Garážové stání a sklep součástí prodeje. 3) Jedinečná lokalita – Parky, ZOO, Botanická zahrada, Aquapark atd. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.