



## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> Žerotínova, Praha - Žižkov

Žerotínova 66, Praha, Hlavní město Praha

**8 995 000 Kč**

Moderní půdní byt 2+kk v klidné části Žižkova Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o rozloze 52 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě pražského Žižkova, v ulici Žerotínova. Byt je součástí kompletní rekonstrukce domu, kterou realizujeme jako rodinná stavební firma s dlouholetou tradicí v půdních nástavbách a rekonstrukcích. Každý projekt je pro nás srdeční záležitostí, a proto nabízíme možnost výběru finálních materiálů (podlahy, obklady, sanitární vybavení), aby se nový domov přizpůsobil vašim představám. Parametry bytu a domu Velikost bytu: 2+kk, 52 m<sup>2</sup> Stav: Novostavba v půdní nástavbě Dokončení: Předpokládaný termín - začátek roku 2026 Energetická náročnost bytu: Třída B (úsporný provoz) Možnost přípravy na klimatizaci Rekonstrukce domu: Nový výtah s výstupem přímo na patra Byt je nabízen bez zprostředkovatelů přímo od vlastníka, což eliminuje dodatečné náklady na provize. Skvělá lokalita na Žižkově poskytuje veškerou občanskou vybavenost, vynikající dopravní dostupnost i klidné prostředí pro život. Byt je také ideální investiční příležitostí v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat!