



GROSS INTERNAL AREA  
NUMBER OF FLOORS: 11  
EXCLUDED AREA: BALCONY 3.83 m<sup>2</sup>  
NOTE: SEE PLAN

Matterport

## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> - ulice Kojetická/Neratovice

Kojetická, Neratovice, Mělník

### 4 900 000 Kč

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o velikosti 51 m<sup>2</sup> + balkón 3 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1 m<sup>2</sup> v 11.NP zrevitalizovaného panelového domu s dvěma výtahy. Dispozice bytu nabízí z chodby vstup do samostatného pokoje s balkónem, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. V koupelně je umístěna vana, umyvadlo, pračka a toaleta. Měsíční poplatky činí cca 4.300 Kč + elektřina. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské/základní/střední školy, polikliniky, obchodů, restaurací. Parkování možné u domu či na přilehlém parkovišti s dostatkem parkovacích míst. Nejbližší zastávka BUS č. 348 (Kojetická) vzdálená 1 min pěšky s přímým spojením do Prahy na metro C Ládví, nebo lze využít i vlakové spojení na Hlavní nádraží. Spojení do okolních měst - Mělník, Kralupy n. Vltavou, Brandýs n. Labem. Doba jízdy autem na metro (Letňany, Střížkov) je do 20 min. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu nás kontaktujte.