



## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> zahrada

, České Budějovice

**5 350 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk se zahradou v malé novostavbě v Českých Budějovicích. Bezbariérový byt s dispozicí 2+kk o ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v lokalitě Kněžské Dvory. K bytu náleží oplocená zahrada o velikosti 82 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z obývacího pokoje a možností parkování poblíž domu. Součástí standardního vybavení bytu jsou vinylové podlahy, obložkové zárubně dveří s odolným povrchem CPL a kompletně vybavená koupelna od společnosti Senesi (možnost volby ze dvou designů). Rádi však přizpůsobíme interiér Vašim požadavkům a zařídíme klientské změny. Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ve spojení s podlahovým vytápěním. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou pro zvýšení efektivity a minimalizování provozních nákladů. Bytový dům je situován v okrajové části Českých Budějovic v ulici Vltavská. Jedná se o slepou ulici zajišťující minimální pohyb vozidel v okolí domu. Stavba se nachází na parcele 749/43 k.ú. České Budějovice 3. V nejbližším okolí stavby je zástavba převážně rodinných domů. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i nedaleké napojení na plánovanou Severní spojku směrem na Písek. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro klidné bydlení. Stavba BD Kněžské Dvory je tvořena pouze šesti bytovými jednotkami ve dvou nadzemních podlažích tak, aby nenarušovala výšku či charakter okolní zástavby. K bytu lze dokoupit parkovací stání za 290 000 Kč, jehož součástí je příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil. Přípravné práce již začaly, začátek hlavní stavby je plánován na přelom Q1/Q2 2025 a dokončení stavby na Q1 2026, přesto jsou k dispozici poslední volné byty. Při rezervaci platíte pouze nízký rezervační poplatek a při zahájení výstavby zálohovou platbu ve výši 10% ceny nemovitosti. Zbytek ceny je splatný až po dokončení a bude možné jej hradit výhodným hypotečním úvěrem, který Vám zařídíme. Za bydlení tedy zaplatíte až ve chvíli, kdy jej budete moci skutečně užívat. Rádi se s Vámi setkáme na nezávazné schůzce a projekt blíže představíme. Více informací o výstavbě naleznete na stránkách <https://fineflats.cz/bd-knezske-dvory/>