



## **Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup> balkón, sklep 3 m<sup>2</sup> v Praze 10 Vršovice**

28. pluku 58, Praha, Hlavní město Praha

**6 500 000 Kč**

Hledáte moderní a příjemné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy? Nabízíme Vám světlý byt 2+kk o ploše 47 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepem v klidné lokalitě Vršovic na adrese 28. pluku 1033/58, Praha 10. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výhledem do zeleně. Dispozice zahrnuje: • prostornou ložnici, • obývací prostor s kuchyňským koutem, • koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, • praktickou komoru a předsíň, • balkón. K bytu náleží sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních věcí. Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, polikliniku, obchodní centrum Eden, poštu i stadion Slavia. Výborná dopravní dostupnost zahrnuje: • autobusovou zastávku s rychlým spojením na metro A (Želivského) do 5 minut, • tramvajovou zastávku na Vršovické ulici v pěší vzdálenosti. Další informace: • Poplatky: 5 739 Kč/měsíc (pro 2 osoby, zahrnují teplo, vodu a služby). • Vytápění: centrální, s digitálním měřením spotřeby. • Stav SVJ: Bez dluhů, dostatečný fond oprav. Byt je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotékou – s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu. Bezpečný převod vlastnictví i kupní ceny je samozřejmostí. Byt se nabízí s nájemní smlouvou do prosince 2025, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat a sjednat si prohlídku.