



## Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup> - Morašice

, Morašice, Znojmo

**2 990 000 Kč**

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě? Představujeme vám tento byt s předzahrádkou v klidné obci Morašice. - Dispozice 2+kk - Podlahová plocha 49 m<sup>2</sup> - Novostavba - Moderní interiér - Předzahrádka - Klidná lokalita Byt je součástí novostavby z roku 2019, která je funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky o stejné dispozici. Hledáte-li moderní byt, investiční příležitost, či vícegenerační bydlení, tyto byty s dispozicí 2+kk, každý se 49 m<sup>2</sup> jsou pro vás ideální volbou! Ať už samostatně či jako celek. Hned při vstupu do bytu vás přivítá útulná předsíň, ze které se dostanete do koupelny s toaletou. Koupelna je vybavena moderním walk-in sprchovým koutem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku, v koupelně se nachází také plynový kotel. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně trouby, indukční desky a digestoře. Obývací prostor působí díky zvýšenému stropu až do úvrati velmi vzdušně a moderně. Z obývacího pokoje pak vstoupíte do ložnice, která je situována tak, aby poskytovala maximální klid a výhled do zahrady. K bytu náleží předzahrádka, která je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení nebo setkání s rodinou. Zvažujete terasu? Francouzské okno z obývacího pokoje přímo vybízí k jejímu vybudování. Průkaz energetické náročnosti k domu se zpracovává, předpokládaný štítek je B - velmi úsporná. Byt je ideální volbou pro mladé páry, jednotlivce hledající moderní bydlení, nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Dům, ve kterém se byt nachází, je v klidné ulici s rychlou dostupností do okolních měst a důležitých zaměstnání, včetně blízkosti Dukovan. Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a oba byty vám představíme osobně na prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.