



Prodej bytu 2+KK

Velehradská 17, Praha, Hlavní město Praha

6 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + KK vybavený částečně atypický družstevní byt s nulovou anuitou o užitné ploše 44 m² se nachází v posledním 4. patře (5. nadzemním podlaží) nástavby z roku 2001 na klasickém vinohradském činžovním domě (Byt je možné ihned převést do osobního vlastnictví). V domě, který prošel celkovou rekonstrukcí se zateplením fasády do dvora a obnovenou fasádou do ulice, se nachází výtah. Bezpečnostními dveřmi bytu se vstupuje do chodby s velkou šatní skříní s posuvnými dveřmi a dále do sousedícího obývacího pokoje s pohodlným televizním křeslem, úložnými komodami s výsuvnými šuplíky a psacím stolem. Vedlejší kuchyňský kout má zařízenou kuchyňskou linku (s digestoří, sporákem s troubou a keramickou varnou deskou a lednicí). Z obývacího pokoje se vchází do ložnice s komodou a letištěm. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem se zrcadlem, pračkou a úložnými skřínkami. V bytě je samostatné WC s odsáváním a umyvadlem s teplou vodou z kombinovaného plynového kotle, který slouží i pro vytápění bytu radiátory. K bytu náleží zabezpečený sklep o výměře 3 m². Vnitřní vertikální a horizontální zatemňující žaluzie na francouzských oknech v obýváku a ložnici směřujících do klidného vnitrobloku vás budou chránit proti slunci a dopřejí vám ničím nerušený odpočinek a spánek. Okolí náměstí Jiřího z Poděbrad, známé pro jeho farmářské trhy, nabízí útulné kavárny, exkluzivní restaurace, pekárny a nepřebornou škálu služeb a sportovních aktivit. Vzrostlé stromy v ulicích a krásné parky jenom dotváří jejich exkluzivitu.